

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2026

ÜÜRIKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:

SUUR1_03
Tartu Maakohus
SUUR1
Suur tn 1, Jõgeva linn, Jõgeva vald, Jõgeva maakond

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü4036/12
Üürileping
Madis Kaljuvee
Kerli Kikojan

	2025* 12 €/kuus	2025* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2026 01 €/kuus	2026 02 €/kuus	2026 03 €/kuus	2026 04 €/kuus	2026 05 €/kuus	2026 06 €/kuus	2026 07 €/kuus	2026 08 €/kuus	2026 09 €/kuus	2026 10 €/kuus	2026 11 €/kuus	2026 12 €/kuus	2026 Viimane kuu €/m ² kuus	2026 KOKKU €/aastas	12.25/01.26 muutus €/kuus	12.25/01.26 muutus kuus, %	2025/2026 muutus €/aastas	2025/2026 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m ²)	456,5			456,5	456,5	456,5	456,5	456,5	456,5	456,5	456,5	456,5	456,5	456,5	456,5							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	5 542,26	66 507,16	Indekseerimine	5 650,34	5 650,34	5 650,34	5 650,34	5 650,34	5 650,34	5 650,34	5 650,34	5 650,34	5 650,34	5 650,34	5 650,34	12,38	67 804,05	108,07	1,95%	1 296,89	1,95%	31.12 THI 3,9%. x koefitsent 0,5 ehk THI muutus 1,95%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	180,91	2 170,92	Indekseerimine	184,44	184,44	184,44	184,44	184,44	184,44	184,44	184,44	184,44	184,44	184,44	184,44	0,40	2 213,25	3,53	1,95%	42,33	1,95%	31.12 THI 3,9%. x koefitsent 0,5 ehk THI muutus 1,95%
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	5 723,17	68 678,08		5 834,77	5 834,77	5 834,77	5 834,77	5 834,77	5 834,77	5 834,77	5 834,77	5 834,77	5 834,77	5 834,77	5 834,77	12,78	70 017,30	111,60	1,95%	1 339,22	1,95%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m ² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegelike kulude alusel, esitatud kulude prognoos
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	666,02	7 992,19	Teenuse hinna muutus	630,43	630,43	630,43	630,43	630,43	630,43	630,43	630,43	630,43	630,43	630,43	630,43	1,38	7 565,15	-35,59	-5,34%	-427,04	-5,34%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	544,17	5 350,76	Teenuse hinna muutus	493,20	457,32	421,91	386,51	350,63	315,22	315,22	350,63	386,51	421,91	457,32	493,20	1,08	4 849,59	-50,97	-9,37%	-501,17	-9,37%	Energjatarbimise piir 150kwh/m2
620 Küte	332,38	2 321,12	Teenuse hinna muutus	282,06	287,91	250,10	171,15	103,12	35,67	27,29	27,49	53,80	169,39	262,18	279,14	0,61	1 949,31	-50,32	-15,14%	-371,81	-16,02%	Energjatarbimise piir 150kwh/m2
630 Vesi ja kanalisatsioon	32,80	406,00	Teenuse hinna muutus	29,31	27,93	29,27	29,31	29,70	30,32	29,16	29,49	33,11	33,25	31,73	29,23	0,06	361,81	-3,50	-10,66%	-44,18	-10,88%	Aluseks 2022-2024a keskmine tarbimine ja 2024a ühikuhind. Ühikuhinna languse prognoos.
640 Kommunikatsiooniteenused																						
650 Jahutusenergia																						
700 Tugiteenused	1 514,90	18 178,78		1 577,21	1 577,21	1 577,21	1 577,21	1 577,21	1 577,21	1 577,21	1 577,21	1 577,21	1 577,21	1 577,21	1 577,21	3,46	18 926,51	62,31	4,11%	747,72	4,11%	
710 Valveteenused	1 514,90	18 178,78	Teenuse hinna muutus	1 577,21	1 577,21	1 577,21	1 577,21	1 577,21	1 577,21	1 577,21	1 577,21	1 577,21	1 577,21	1 577,21	1 577,21	3,46	18 926,51	62,31	4,11%	747,72	4,11%	mehitatud valveteenus
790 Muud tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	3 090,28	34 248,85		3 012,21	2 980,80	2 908,92	2 794,61	2 691,09	2 588,85	2 579,31	2 615,24	2 681,06	2 832,20	2 958,87	3 009,22	6,59	33 652,37	-78,06	-2,53%	-596,49	-1,74%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	8 813,45	102 926,93		8 846,99	8 815,57	8 743,69	8 629,38	8 525,86	8 423,63	8 414,09	8 450,01	8 515,83	8 666,97	8 793,64	8 843,99	19,37	103 669,67	33,54	0,38%	742,73	0,72%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	10 928,68	126 596,54		10 970,26	10 931,31	10 842,18	10 700,43	10 572,07	10 445,30	10 433,47	10 478,01	10 559,63	10 747,05	10 904,12	10 966,55	24,02	128 550,39	41,59	0,38%	1 953,85	1,54%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

[illegible]